



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Муниципальное образование «Октябрьский район»
Администрация Октябрьского района**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.12.2025

№ 1636

р.п. Каменоломни

Об утверждении Стандарта деятельности органов местного самоуправления Октябрьского района по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в районе

В соответствии с решением Собрания депутатов Октябрьского района от 18.05.2023 года №97 «Об утверждении скорректированной Стратегии социально-экономического развития Октябрьского района Ростовской области на период до 2030 года», в целях повышения инвестиционной привлекательности Октябрьского района и создания благоприятного инвестиционного климата, обеспечения устойчивого экономического роста, наращивания общего объема инвестиций в экономику и социальную сферу, эффективного использования бюджетных и привлеченных внебюджетных ресурсов, руководствуясь частью 9 статьи 56 Устава муниципального образования «Октябрьский район»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить «Стандарт деятельности органов местного самоуправления Октябрьского района по обеспечению благоприятного инвестиционного климата», согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить «План мероприятий по внедрению и реализации Стандарта деятельности органов местного самоуправления Октябрьского района по обеспечению благоприятного инвестиционного климата», согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить «Порядок формирования и ведения Реестров инвестиционных проектов на территории Октябрьского района», согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Признать утратившим силу постановление Администрации Октябрьского района от 14.08.2019 № 1016 «Об утверждении Стандарта деятельности органов местного самоуправления Октябрьского района по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в районе».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Октябрьского района.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Октябрьского района Герасименко И.Ю.

Временно исполняющий
обязанности главы Администрации
Октябрьского района

Т. В. Юшковская

Постановление вносит
отдел инвестиционного развития и
стратегического планирования
Администрации Октябрьского района

Стандарт
деятельности органов местного самоуправления Октябрьского района
по обеспечению благоприятного инвестиционного климата

Стандарт деятельности органов местного самоуправления Октябрьского района по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в районе разработан с учетом специфики инвестиционного развития Октябрьского района.

Стандарт представляет собой совокупность основных направлений деятельности органов местного самоуправления Октябрьского района, осуществляемой в целях повышения инвестиционной привлекательности Октябрьского района для российских и иностранных инвесторов, а также создания комфортных условий для развития бизнеса.

Стандарт включает в себя следующие направления деятельности:

1. Наличие и реализация стратегических документов с обозначением приоритетов для инвестиций в районе:
 - 1.1. Стратегии социально-экономического развития Октябрьского района Ростовской области на период до 2030 года (решение Собрании депутатов Октябрьского района № 97 от 18.05.2023г.).
 - 1.2. Система сбалансированных показателей Стратегии развития Октябрьского района на период до 2030 года (постановление Главы Администрации Октябрьского района №838 от 27.07.2023г.).
 2. Стратегические направления развития района:
 - устойчивый рост экономики района;
 - развитие человеческого капитала и социальной сферы;
 - пространственное развитие территории;
 3. Муниципальная программа "Экономическое развитие и инновационная экономика" (постановление Администрации Октябрьского района № 1524 от 14.11.2024г.).
 4. Инвестиционная Стратегия Октябрьского района на период до 2030 года.
2. Наличие инвестиционного меморандума (соглашения) Октябрьского района с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности.
1. Меморандум (соглашение) устанавливает принципы взаимодействия Администрации Октябрьского района с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности. Эти принципы определяют смысл и

содержание деятельности Администрации Октябрьского района.

2. В число этих принципов входят:

- Вовлеченность — участие субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в процессе принятия государственных решений и оценки их реализации;
- Прозрачность — общедоступность информации Администрации Октябрьского района;
- Наибольшее благоприятствование — создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в Октябрьский район и развития инвестиционной деятельности.

3. Формирование и утверждение ежегодно обновляемого Реестра инвестиционных проектов.

1. Ежегодно формируется и утверждается постановлением Администрации Октябрьского района Реестр инвестиционных проектов – свод инвестиционных проектов по направлениям: газификация, водоснабжение и водоотведение, жилищное строительство, ЖКХ, электроснабжение, образование, культура, здравоохранение, дороги, ж/д и автотранспорт, связь, сельское хозяйство, строительство промышленных предприятий, торговли и сферы услуг.

Источниками инвестиций в объекты промышленности и сельского хозяйства, транспорт и сферу услуг, социальной сферы, жилищное строительство, коммунальное хозяйство Октябрьского района являются средства федерального, областного и местного бюджетов, средства Фонда местного развития, средства предприятий, средства населения.

В целях реализации Реестра инвестиционных проектов используются следующие основные понятия:

инвестиционная деятельность (инвестирование) - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

капитальные вложения - инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, расширение, реконструкцию, капитальный ремонт и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты;

субъекты инвестиционной деятельности - участники инвестиционного процесса, которыми являются инвесторы, заказчики, подрядчики, пользователи объектов инвестиций и другие;

инвестор - субъект инвестиционной деятельности, осуществляющий вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций и обеспечивающий их целевое использование. В качестве инвесторов могут

выступать физические, юридические лица, государственные органы Российской Федерации и Ростовской области, органы местного самоуправления;
объекты инвестиционной деятельности - вновь создаваемое или модернизируемое имущество независимо от форм собственности, ценные бумаги, научно-техническая продукция, другие объекты собственности, а также имущественные права и права на интеллектуальную собственность, за исключением случаев, установленных федеральными законами;
инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления инвестиций, в том числе проектно-сметная документация, разработанная и утвержденная в соответствии с федеральным и областным законодательством, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план).

2. Реестр инвестиционных проектов публикуется на официальном сайте Администрации района www.octobdonland.ru в сети Интернет.

3. Ежемесячное проведение Градостроительно-инженерного Совета (постановление от 30.10.2020г № 148 «Об утверждении Положения о Градостроительно-инженерном Совете Октябрьского района»). Совет рассматривает и готовит заключения о возможности и целесообразности строительства, промышленных и иных объектов, определяет конкретные условия их размещения с учетом интересов хозяйственного комплекса, соблюдения градостроительной документации и охраны окружающей среды.

4. Механизмы поддержки инвестиционной деятельности.

В целях стимулирования инвестиционной активности на территории Октябрьского района действуют следующие законодательные и нормативные правовые акты:

Областной закон «Об инвестициях в Ростовской области» от 01.10.2004 № 151-ЗС;

Областной закон «О предоставлении государственных гарантий Ростовской области» от 02.07.2008 № 35-ЗС;

Областной закон «О региональных налогах и некоторых вопросах налогообложения в Ростовской области» от 10.05.2012 № 843-ЗС;

Постановление Правительства Ростовской области от 23.09.2015 № 603 «О сопровождении инвестиционных проектов на территории Ростовской области»;

Постановление Правительства Ростовской области «О порядке оказания государственной поддержки инвестиционной деятельности организаций из областного бюджета» от 22.03.2012 № 218;

Постановление Правительства Ростовской области от 15.03.2012 № 187 «О некоторых вопросах предоставления государственных гарантий Ростовской области»;

Постановление Правительства Ростовской области от 18.02.2016 № 95 «О Порядке принятия решений о заключении концессионных соглашений,

концедентом по которым выступает Ростовская область, на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств»;

Постановление Правительства Ростовской области от 14.11.2011 № 128 «О Совете по инвестициям при Губернаторе Ростовской области»;

Постановление Правительства Ростовской области от 30.03.2016 № 227 «Об уполномоченной организации».

5. Предотвращение создания административных барьеров и необоснованного регулирования бизнеса.

1. Принятие нормативного акта, регламентирующего процедуру оценки, регулирующего воздействия (ОРВ) принятых и принимаемых нормативно-правовых актов, касающихся предпринимательской деятельности.

2. Ежеквартально проводить статистический мониторинг инвестиционной деятельности предприятий, осуществляющих реализацию инвестиционных проектов на территории района.

3. Ежемесячно проводить мониторинг исполнения Реестра инвестиционных проектов по привлечению инвестиций в район из разных источников финансирования, включая бюджетные инвестиции.

4. Орган, уполномоченный на проведение оценки инвестиционной деятельности – отдел инвестиционного развития и стратегического планирования Администрации Октябрьского района.

6. Наличие Совета по улучшению инвестиционного климата.

1. Проведение заседаний Совета по инвестициям при главе Администрации Октябрьского района (постановление главы Администрации Октябрьского района от 29.03.2017г № 294 «О Совете по инвестициям при главе Администрации Октябрьского района»), который является общественным совещательным координационным органом.

2. В компетенцию и функции Совета входит:
выработка рекомендаций по организации взаимодействия органов исполнительной власти района и организаций, участвующих в инвестиционном процессе;

разработка предложений по приоритетным направлениям развития района и координации финансовых и инвестиционных ресурсов на наиболее важных направлениях;

рассмотрение Реестра инвестиционных проектов, анализ его реализации, подготовка и рассмотрение предложений по его корректировке;

оказание содействия в создании необходимых условий для рационального размещения производительных сил на территории района;

выработка рекомендаций по государственной поддержке инвестиционных процессов;

рассмотрение результатов реализации инвестиционных проектов,

включая несостоявшиеся и неуспешные, анализ причин неудач в реализации; рассмотрение регулярных отчетов отдела инвестиционного развития Администрации Октябрьского района.

3. Совет возглавляет глава Администрации Октябрьского района.

4. В состав Совета входят представители органов исполнительной власти района, территориальных федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления.

5. Положение о Совете, включая порядок его формирования, утверждается главой Администрации Октябрьского района.

6. Совет собирается на заседания регулярно, не реже одного раза в месяц.

7. Заседания Совета проводятся публично и открыто. Обеспечена возможность личного участия в заседании инвесторов, не являющихся членами Совета.

8. Информация о заседаниях Совета размещается на официальном сайте Администрации Октябрьского района в сети «Интернет».

7. Наличие специализированной организации по привлечению инвестиций и работе с инвесторами.

1. Совершенствование работы отделов: инвестиционного развития и стратегического планирования, архитектуры и сопровождения проектов Администрации Октябрьского района с целью привлечения инвестиций в район и работе с инвесторами.

2. Основными функциями отделов являются:

- реализация Стратегии развития района;

- осуществление мер по привлечению инвестиций в экономику района, обеспечение проработки инвестиционных проектов, взаимодействие с органами исполнительной власти и другими службами, фондами, банками, страховыми компаниями;

- осуществление мониторинга Системы сбалансированных показателей Стратегии развития Октябрьского района;

- осуществление мониторинга Реестра инвестиционных проектов Октябрьского района;

- участие в работе по формированию стратегии привлечения инвестиций, позиционированию Октябрьского района на международных и российских рынках;

- размещение информации на официальном сайте Администрации Октябрьского района www.octobdonland.ru, на инвестиционном портале Октябрьского района www.octobinvest.ru - сопровождение и информационное наполнение сайта;

- подготовка к подписанию инвестиционных соглашений и договоров Администрации Октябрьского района по вопросам привлечения инвестиций;

- организация подготовки материалов для участия проектов Октябрьского района в инвестиционных форумах различного уровня;

- ведение единой градостроительной политики на территории района;

- оказание содействия поселениям в осуществлении градостроительной

деятельности (разработка технических заданий, предоставление исходных данных);

-участие в разработке градостроительной документации и ее реализация;

-осуществление согласований градостроительной документации;

- участие в разработке и осуществление районных градостроительных программ и проектов, формирование благоприятной среды обитания, размещение производительных сил, социально-экономического развития населенных пунктов, улучшения их архитектурного облика;

-сопровождение инвестиционных проектов и помощь в их реализации.

8. Наличие доступной инфраструктуры для размещения производственных и иных объектов инвесторов (промышленных парков, технологических парков).

На территории Октябрьского района ведется работа по созданию индустриального промышленного парка «Октябрьский» - основной целью которого, является рациональное размещение производительных сил, строительство объектов инфраструктуры, получение государственной поддержки.

Площадь составляет – 798,4 га, из них:

- Земли промышленности находящиеся в государственной собственности – 66,0га, в т.ч. *15,0 га передано в министерство ЖКХ РО под строительство водопроводных очистных сооружений;*
- Земли промышленности находящиеся в аренде, собственности, – 199,1 га;
- Земли сельхозназначения – 533,3 га;
- Развитая инженерная инфраструктура.

9. Наличие механизмов профессиональной подготовки и переподготовки по специальностям, соответствующим инвестиционной стратегии региона и потребностям инвесторов.

Решение вопросов обеспечения занятости населения (постановление главы Администрации Октябрьского района от 29.03.2023г №350 «О составе координационного комитета содействия занятости населения Октябрьского района»):

Комитет координирует деятельность органов местного самоуправления, работодателей, профессиональных союзов, центра занятости населения и общественных организаций, представляет интересы различных категорий трудоспособных граждан в области занятости и социальной защиты населения от безработицы и ее последствий.

Рассматривает состояние рынка труда района и меры по его урегулированию на основании предложений работодателей, центра занятости, профсоюзов,

общественных и других заинтересованных организаций по вопросам обеспечения занятости населения.

10. Наличие системы обучения, повышения квалификации и оценки компетентности сотрудников по привлечению инвестиций и работе с инвесторами.

1. Совершенствование системы работы и повышения квалификации сотрудников органов местного самоуправления Октябрьского района;
2. Внесение изменений в их должностные регламенты с целью установления единых требований к знаниям и навыкам сотрудников, осуществляющих взаимодействие с инвесторами (в части основ бизнес-планирования, аудита, системы государственной поддержки инвестиционной деятельности, действующих программ ведущих институтов развития).
3. Организация на регулярной основе обмена опытом сотрудников органов местного самоуправления и институтов развития в иных субъектах Российской Федерации.

11. Создание канала оперативной связи инвесторов с руководителями органов местного самоуправления Октябрьского района.

1. Организация и функционирование канала (каналов) прямой связи инвесторов с руководством Администрации Октябрьского района для оперативного решения возникающих в процессе инвестиционной деятельности проблем и вопросов.
2. Канал прямой связи должен отвечать требованиям: равного доступа субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности к разрешению вопросов муниципальными служащими соответствующего вопросу уровня; контроля результатов и сроков рассмотрения обозначенных хозяйствующими субъектами вопросов и проблем;
3. Каналами прямой связи, в частности, служат: доступные для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности мобильные телефоны руководителей Администрации Октябрьского района; официальные блоги руководителей Администрации Октябрьского района в общераспространенных социальных сетях; «горячая линия», работающая через Интернет-сайт.

12. Создание специализированного многоязычного интернет-портала об инвестиционной деятельности в Администрации Октябрьского района.

В Октябрьском районе создан инвестиционный портал, который обеспечивает наглядное представление инвестиционных возможностей района, его Инвестиционной стратегии и инфраструктуры, потенциальных

направлений инвестиций, а также сбор и оперативное рассмотрение обращений инвесторов.

13. Ежегодный отчет главы Администрации Октябрьского района об «Инвестиционном климате и инвестиционной политике района».

1. Глава Администрации Октябрьского района ежегодно обращается к депутатам Октябрьского районного Собрания депутатов и исполнительным органам Октябрьского района с отчетом о перспективном развитии Октябрьского района на ближайшие годы.

2. В отчете отражаются результаты реализации инвестиционной стратегии, определяются основные направления и приоритеты инвестиционной политики Октябрьского района, и предлагаются ключевые меры, которые необходимо реализовать в следующем году в целях привлечения инвестиций и улучшения условий ведения бизнеса в Октябрьском районе.

14. Утверждение единого регламента сопровождения инвестиционных проектов отделом архитектуры и сопровождения проектов Администрации Октябрьского района.

1. Разрабатываются конкретные способы поддержки в зависимости от категорий инвестиционных проектов и объема инвестиций.

2. Регламент сопровождения инвестиционных проектов включает в себя:

а) Сроки и процедуру рассмотрения проекта, включая очную презентацию проекта на Градостроительно-инженерном Совете.

б) Обязательства предоставления информации о возможных инструментах поддержки, на которые может претендовать инициатор проекта;

в) Требования к подготовке проекта, установленные конкретными организациями, фондами.

г) Порядок взаимодействия организаций по рассмотрению проектов, претендующих на поддержку.

3. Ведение инвестиционных проектов должно осуществляться в единой информационной системе, предусматривающей наличие общей базы данных проектов, регистрацию информации обо всех этапах взаимодействия с инициаторами проектов, возможность проведения анализа финансовых показателей, результаты взаимодействия субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности с государственными органами.

4. Работа с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности, осуществляющими значительные инвестиции в район должна строиться по индивидуальным планам.

15. Активное вовлечение муниципальных образований Октябрьского района в инвестиционный процесс.

1. В целях повышения инвестиционной активности в муниципальных образованиях Октябрьского района предполагается проведение на постоянной основе обучающих семинаров для инвестиционных уполномоченных городского и сельских поселений Октябрьского района;
2. Составление ежегодного рейтинга инвестиционной привлекательности городского и сельских поселений Октябрьского района.

16. Информационное обеспечение инвестиционного процесса в Октябрьском районе.

Информационное обеспечение инвестиционного процесса предполагает:

1. Сопровождение внедрения Стандарта в федеральных и региональных средствах массовой информации;
2. Подготовку и размещение на официальном сайте Администрации района материалов об инвестиционной деятельности в районе;
3. Организацию презентации Октябрьского района и крупнейших инвестиционных проектов на российских и международных выставках и форумах.

Управляющий делами
Администрации Октябрьского района

Н.В. Сорочинская

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
по внедрению и реализации Стандарта деятельности органов местного самоуправления Октябрьского района по обеспечению благоприятного инвестиционного климата

№ №	Мероприятие	Ответственный за реализацию	Срок подготовки
1	2	3	4
1	Мониторинг Системы сбалансированных показателей Стратегии развития Октябрьского района на период до 2030г	Отдел инвестиционного развития и стратегического планирования Администрации Октябрьского района	ежемесячно
2	Мониторинг Реестра инвестиционных проектов	Отдел инвестиционного развития и стратегического планирования Администрации Октябрьского района	ежемесячно
3	Мониторинг Реестра приоритетных инвестиционных проектов, намеченных к реализации на 2026-2027гг	Отдел архитектуры и сопровождения проектов Администрации Октябрьского района	еженедельно
4	Мониторинг инвестиционной Стратегии Октябрьского района на период до 2030 года	Отдел инвестиционного развития и стратегического планирования Администрации Октябрьского района	2025-2030гг
5	Проведение оценки регулирующего воздействия проектов (НПА) регламентирующего процедуру оценки, регулирующего воздействия (ОРВ) принятых и принимаемых нормативно-правовых актов, касающихся	Отдел инвестиционного развития и стратегического планирования Администрации Октябрьского района	2025-2030гг

	предпринимательской деятельности		
7	Обеспечение доступной инфраструктуры для размещения производственных и иных объектов инвесторов.	Отдел архитектуры и сопровождения проектов, сектор содействия развитию малого и среднего предпринимательства и потребительского рынка Администрации Октябрьского района	весь период
8	Разработка прогноза потребностей рынка труда Октябрьского района в специалистах различных направлений на период до 2030 года	ГКУ РО «Центр занятости населения города Новочеркаска в пгт. Каменоломни», ФЭУ Администрации Октябрьского района	весь период
9	Внесение изменений в должностные регламенты муниципальных служащих, осуществляющих взаимодействие с инвесторами	Сектор кадровой политики и муниципальной службы Администрации Октябрьского района	ежегодно
10	Ежегодное обновление специализированного многоязычного интернет-портала об инвестиционной деятельности	Отдел инвестиционного развития и стратегического планирования Администрации Октябрьского района	ежегодно
11	Отчет главы Администрации Октябрьского района об «Инвестиционном климате и инвестиционной политике района»	Глава Администрации Октябрьского района	ежегодно
12	Утверждение единого регламента сопровождения инвестиционных проектов	Отдел архитектуры и сопровождения проектов Администрации Октябрьского района	ежегодно
13	Составление рейтинга инвестиционной привлекательности муниципальных образований	Отдел инвестиционного развития и стратегического планирования Администрации Октябрьского района	ежегодно

14	Проведение обучающих семинаров для инвестиционных уполномоченных городского и сельских поселений	Отдел архитектуры и сопровождения проектов, отдел инвестиционного развития и стратегического планирования Администрации Октябрьского района	ежегодно
15	Информационное обеспечение инвестиционного процесса в Октябрьском районе.	Отдел инвестиционного развития и стратегического планирования Администрации Октябрьского района	весь период

Управляющий делами
Администрации Октябрьского района

Н.В. Сорочинская

ПОРЯДОК
формирования и ведения Реестров инвестиционных проектов на территории
Октябрьского района

I. Общие положения

- 1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со Стандартом деятельности Администрации Октябрьского района по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в районе в целях повышения инвестиционной активности, определяет процедуру формирования Реестров инвестиционных проектов на территории Октябрьского района (далее – Реестры), а также процедуру мониторинга реализации инвестиционных проектов, включенных в Реестры.
- 1.2. Ежегодно формируется и утверждается постановлением Администрации Октябрьского района (далее Администрация района) Реестры инвестиционных проектов – свод инвестиционных проектов по направлениям: газификация, водоснабжение и водоотведение, жилищное строительство, ЖКХ, электроснабжение, образование, культура, здравоохранение, дороги, ж/д и автотранспорт, связь, сельское хозяйство, строительство промышленных предприятий, торговли и сферы услуг с финансовым обеспечением на текущий год и без финансового обеспечения, намеченных к реализации на ближайшие 3 года.
- 1.3. Реестр инвестиционных проектов с финансовым обеспечением на текущий год содержит сведения об инвестиционных проектах, реализация которых осуществляется за счет средств федерального, областного и местного бюджетов, средств Фонда местного развития, средств предприятий, средств населения. Формируется в табличной форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.
- 1.4. Реестр инвестиционных проектов без финансового обеспечения, намеченных к реализации на ближайшие 3 года (Реестр приоритетных инвестиционных проектов, намеченных к реализации на ___ гг.) состоит из проектов, находящихся в стадии проектирования и оформления земельных отношений. Формируется в табличной форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.
- 1.5. Координацию работы по ведению реестров осуществляет отдел

инвестиционного развития и стратегического планирования, отдел архитектуры и сопровождения проектов Администрации Октябрьского района (далее – Отделы).

1.6. Предприятия и организации, реализующие на территории Октябрьского района инвестиционные проекты, представляют в отдел инвестиционного развития информацию об инвестиционных проектах для включения в Реестры.

II. Порядок формирования и мониторинг Реестров

2.1. В целях формирования Реестров органы местного самоуправления, структурные подразделения Администрации района, предприятия и организации района ежеквартально, в срок до 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют в Отделы информацию для формирования реестра:

- по новым инвестиционным проектам для включения в Реестры – информацию по объему инвестиций, направляемых на строительство, капитальный ремонт и приобретение основных фондов по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку и паспорт инвестиционного проекта по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку;

- по инвестиционным проектам, ранее включенным в Реестр с финансовым обеспечением на текущий год – информацию о ходе реализации инвестиционных проектов, включенных в Реестр по форме установленной приложением № 1 к настоящему Порядку.

Основанием для включения в Реестр инвестиционных проектов является решение Совета по инвестициям при главе Администрации Октябрьского района.

Инвестиционный проект не может быть включен в Реестр в случае несоответствия инвестиционного проекта целям Стратегии развития Октябрьского района на период до 2030 года, утвержденной решением Собрания депутатов Октябрьского района № 97 от 18.05.2023г.

2.2. Отдел инвестиционного развития Администрации Октябрьского района в срок до 15-го числа месяца, следующего за отчетным, осуществляет мониторинг инвестиционных проектов с финансовым обеспечением на текущий год, при необходимости, вносит дополнения и изменения в соответствующие разделы Реестра, согласовывает его с заместителями главы Администрации района и представляет на утверждение главе Администрации Октябрьского района.

2.3. Отдел архитектуры и сопровождения проектов Администрации района еженедельно предоставляет главе Администрации Октябрьского района информацию о сопровождении и реализации инвестиционных проектов без

финансового обеспечения, намеченных к реализации на ближайшие 3 года.

2.4. Инвестиционный проект подлежит исключению из Реестров по следующим основаниям:

- представление инициатором проекта заявления об исключении инвестиционного проекта из Реестров;
- завершение реализации инвестиционного проекта;
- по решению Совета по инвестициям при главе Администрации Октябрьского района;
- в случае отказа инвестора от реализации инвестиционного проекта или отсутствия финансовых средств.

III. Сопровождение инвестиционных проектов, включенных в Реестры

3.1. Сопровождение инвестиционных проектов включает мероприятия по:

- оказанию содействия инвестору в своевременном получении необходимых согласований и разрешений в органах государственной власти и органах местного самоуправления, расположенных на территории Октябрьского района и Ростовской области;

- оказанию содействия инвестору в своевременном получении от соответствующих организаций технических условий на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения;

- другие мероприятия, способствующие сокращению сроков реализации инвестиционного проекта.

- При необходимости отделы в рамках сопровождения инвестиционных проектов инициируют рассмотрение хода реализации инвестиционного проекта на заседаниях Совета по инвестициям при главе Администрации Октябрьского района.

Управляющий делами
Администрации Октябрьского района

Н.В. Сорочинская

Приложение №1
К Порядку формирования и ведения
Реестров инвестиционных проектов на
территории Октябрьского района

Реестр инвестиционных проектов с финансовым обеспечением на текущий год
(Реестр инвестиционных проектов Октябрьского района по состоянию на ____)
тыс.руб.

Отрасли и направления финансирования	Объем инвестиций, всего	Источники инвестиций									
		Федеральный бюджет		Областной бюджет		Районный бюджет		Средства предприятий		Средства населения	
		план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	Факт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Приложение №2
К Порядку формирования и ведения
Реестров инвестиционных проектов на
территории Октябрьского района

Реестр инвестиционных проектов без финансового обеспечения, намеченных к реализации на ближайшие 3 года (Реестр приоритетных инвестиционных проектов, намеченных к реализации на ____ гг.)

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Ориентировочная стоимость (млн.руб.)	Инициатор	Ответственный исполнитель	Сроки реализации
1	2	3	4	5	6

Приложение №3
К Порядку формирования и ведения
Реестров инвестиционных проектов на
территории Октябрьского района

Информация по объему инвестиций направляемых на строительство, капитальный ремонт и приобретение основных фондов

Наименование инвестиционного проекта	Источники и объемы вложений в ____ году, тыс.руб.				
	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Районный бюджет	Средства предприятия	Средства населения
1	2	3	4	5	6

Приложение №4
К Порядку формирования и ведения
Реестров инвестиционных проектов на
территории Октябрьского района

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

(наименование проекта)	
Информация о предприятии (организации) – инициаторе проекта	
Наименование предприятия	
Организационно-правовая форма	
Адрес	
Телефон	
Факс	
E-mail	
ОКВЭД	
ИНН	
Основные акционеры	
Руководитель	
Численность работающих	
Основные виды выпускаемой продукции	
Описание проекта	
Бизнес-идея (цель) проекта	
Вид экономической деятельности (по ОКВЭД)	
Наименование муниципального образования для размещения проекта	
Обеспеченность проекта сырьевыми ресурсами (указать основные виды сырья и объемы потребления). В том числе (в процентах): за счет внутреннего рынка Ростовской области прочие поставщики	
Планируемая продукция (вводимые мощности)	
Обеспеченность проекта потребителями продукции (указать основные виды продукции и планируемые объемы производства) В том числе (в процентах): на внутренний рынок Ростовской области экспорт прочие потребители	
Степень проработки проекта (бизнес-идея, бизнес-план, ТЭО, ПСД, экспертиза и так далее)	
Год начала реализации проекта	
Год ввода объекта в эксплуатацию	
Потребность проекта в инженерно-транспортной инфраструктуре:	
электроснабжение	
Срок присоединения	

Присоединяемая мощность МВт	
Категория надежности электроснабжения	
Уровень напряжения кВт	
газоснабжение	
Срок подключения	
Необходимая мощность мЗ/час	
водоснабжение	
Срок подключения	
Присоединяемая мощность мЗ/сутки	
водоотведение	
Срок подключения	
Присоединяемая мощность мЗ/сутки	
транспортное обеспечение (дороги, мосты, развязки)	
Срок подключения	
Категория дорог	
Финансовая оценка проекта	
Общая стоимость проекта (в млн. рублей): в том числе:	
собственные средства инвестора	
заемные средства	
в том числе по источникам:	
кредиты банков (указать банк)	
другое (указать источник и сумму)	
Основные социально-экономические показатели эффективности проекта (среднегодовые показатели после ввода объекта в эксплуатацию)	
Планируемое количество создания рабочих мест	
Планируемая средняя заработная плата	
Налоговые отчисления, всего, в том числе	
региональный бюджет	
местный бюджет	